

1. januar 1927. broj 1545 K

KUPO-PRODAJNI UGOVOR.

Sklopljen niže navedenog dana između Thurn-Taxis kneza Alberta Maria Lamorala, grunтовnog vlasnika plemićkog dobra Zelin-Čiče, zastupanoga po punomoćniku Rudolfu Berganu, iskazanom ovjerovljenim prepisom punomoći, koji se prišiva prvome primjerku nazočnog ugovora, — "kao prodavaoca" s jedne strane, nazvanog u buduće samo "prodavaoc" te zemljišne zajednice: Podbronica zastupane po: Pečkarić Gomo, Guretić Štampi, Guretić Lovro

ovlaštenima na ovo zastupanje zaključkom glavne skupštine ove zemljišne zajednice od 16. januara 1927 kao kupca s druge strane, nazvanog u buduće "kupac", kako slijedi:

I.

Prodavaoc prodaje, a kupac kupuje od plem. dobra Zelin-Čiče upisanog u glav. grunt. ulošku 24 p. o. Novo Čiče slijedeće djelove:

u uzgrednom grunt. ul. br. 8 p. o. Pelika Buma, sumu sumu stranu glasku Jay

dio četvrt. kat. br. 919

pod novim oznakom 9192a površinom od 29 kcal.

ujedu četvrt. kat. br. 920 " " " " " " 554 a. kv.

u uzgrednom grunt. ul. br. 4 p. o. Podbronica istu sumu

cijela čet. kat. br. 947 sa površinom od 383 " "

ukupno

29 kcal. 997 a. kv.

u uzgrednom grunt. ul. br. 4 p. o. Podbronica istu sumu

svak. Gescen

ujedu čet. kat. br. 921 sa površinom od 22 kcal. 499 a. kv.

ukupno

51 kcal. 1436 a. kv.

Ove se nekretnine razumjevu samo kao zemljište i tlo, dakle bez na istim nalazećih se drvenih gromada, s kojima je prodavaoc već inako raspoložio, što je kupcu poznato i što izričito uzimana znanje.

Ovo zemljište i tlo prodaje prodavaoc, kako stoji i leži kako ga prodavaoc posjeduje i posjedovati pravo imade, slobodno od svih tereta, ali bez ikakovoga jamstva niti za izmjeru, niti za kakvoću ili kulturu gore navedenih nekretnina.

II.

Sporazumno ustanovljena kupovnina za u točki I. opisani. kupovni objekat iznosi Din 52.000. -
slovi *petdesetdvije hiljade dinara*

Ova je kupovina potpuno isplaćena odnosno osigurana, tako da kupac bez svakog daljeg pitanja i privoljenja prodavaoca može u svako doba ishoditi gruntovnu provedbu svojega prava vlasništva glede gore navedenih čestica nuzgrednog uloška br. 8 p.o. *Vel. Buna i* por. opć. *Podgorica br. 4*

čim će mu biti izručen obostrano potpisani i od svih nadležnih oblasti odobreni kupoprodajni ugovor.

III.

Prodane odnosno kupljene nekretnine prelaze u faktički i fizički posjed kupca u času u prijašnjoj točki II. spomenute predaje ovoga odobrenoga ugovora, te on nosi od ovoga časa sve poreze kao i ostale javne daće, skopčane s kupoprodajnim objektom, odnosno sa posjedom istoga.

Prodavaoc snosi samo taksu od 10% za kolonizacioni fond Ministarstva za agrarnu reformu. Sve ostale troškove i pristojbe ovog ugovora imade snositi kupac bez prava na naknadu.

Jednako imade snositi kupac bez prava na naknadu sve troškove skopčane s oblasnim odobrenjem uključivo eventualnih komisija, koji bi mogli narasti povodom ovoga pravnoga posla, kao i troškove gruntovne provedbe ovoga ugovora.

IV.

Kupac preuzima od patronatskih dužnosti naprama rkt. župi u Kra-
varskom 5 % slovima: *pet posto*
što se imade zabilježiti u gruntovnim knjigama prigodom gruntovne
provedbe ovoga ugovora.

V.

Obje se stranke odriču prava pobijanja ovoga ugovora u smislu
§§ 935 i 934 o. g. z. radi prikrate preko polovice prave vrijednosti.

VI.

Pridržaje se odobrenje ovoga ugovora po Ministarstvu agrarne re-
forme odnosno Ministarstva Poljoprivrede.

Ne bude li ovaj ugovor odobren po nadležnim vlastima imadu ugo-
vorene stranke pravo na povratak uplaćenih pristojba i taksa.

VII.

Ovaj ugovor bude sačinjen u dva jednako glaseća primjerka i na-
kon pročitanja i protumačenja istoga pred supotpisanim svjedocima
vlastoručno potpisan po na to ovlaštenim uvodno spomenutim osobama.

Vel. Gorica 8. srpnja 1929.

Prodavac:

Rudolf Bergan v.r.

Kupac:

K. K. Podbornica

Toma Petković v.r.

Franjo Gjirečić v.r.

Đorđe Gjirečić v.r.

Svjedoci:

Petar Sever v.r.

Tomo Filipović v.r.

Miran Stanika v.r.

Broj: 8120-1929.

*Porivom na rijišnje gosp. Ministra Sumar i Rudnika od
27. juna 1929. broj 27692. odobravam predloženi kupoprodajni
ugovor sem. kašnjenje u ob. općine Podbornica u iznosu 543 i 50
akona o uveđenju sem. kašnjen. od 25. aprila 1894.*

Stesko načelnstvo

U Vel. Gorici 7. jula 1929.

Lig

Stesko Načelnstvo

Vel. Gorica

Steski načelnik:

Projer v.r.

Uputstvo 24 septembra 1929. broj 15467.

20 Din.
taksena marka. -

Prepis!

P U N O M O Ć S T V O .

Kao punomoćnik kneza Alberta od Turna i Taksisa, iz Regensburga, po punomoćstvu potvrđenom u Ministarstvu Inostranih Dela 12. Februara 1925. godine pod A. Br. 70373 ovlašćujem nadšumara G. Rudolfa Bergana, iz Lokve, da može moga vlastodavca kneza Alberta od Turna i Taksisa, iz Regensburga, u svima njegovim pravnim stvarima u Kraljevini Srba, Hrvata i Slovenaca van suda, na sudu i kod sviju vlasti aktivno i pasivno zastupati, tužbe podizati i od istih odustajati, obezbedjenja izdejtstvovati i ova skidati, sudska i vanduska poravnanja zaključiti, novce i novčane vrednosti primati i prijem punovažno potvrđivati, njegove pokretno i nepokretno imanje nahodeće se u Kraljevini Srba, Hrvata i Slovenaca prodati i svojinu na drugog preneti, njegovo imanje nehodeće se u Kraljevini Srba, Hrvata i Slovenaca zaduživati, hipotekama opteretiti i o tome ~~ispisati~~ izdati, izdati pismene izjave o odustanku od prava proma državi Srba, Hrvata i Slovenaca na naknadu štete pričinjene sekvestrom i uopće preduzimati sve potrebne korake, što po zakonima u njegovim stvarima za potrebno i koristno našao bude. -

U Beogradu, 20. februara 1925. godine. -

Otto Hayne v. r.

10 Din. taksena marka. -

Da je Otto Hayne kao punomoćnik kneza Turna i Taksisa, iz Minhena, koga potpisani lično poznaje, a po punomoćju potvrđenom kod Min. Un. Dela pod Br. 70386/25. ovo punomoćje kvartu na potvrdu podneo i po pročitanju pred vlašću sadržanu istog u svemu za svoje priznao i izdao ga G. Rudolfu Berganu iz Lokve, kvart varoški po naplati takse po t. br. 160 u 20 Dinara za pravni posuo i po tarifi br. 43 u 10 Dinara za potvrdu - tvrdi. -

Br. 2854

20. februara 1925.

Beograd. -

Pečat

kvarta

varoškog

uprave grada

Beograda. -

Starešina kv. varoškog
Član:

potpis nečitljiv. -

./.

Bilj. 10 Dinara.-

Broj 616/Rpt.-

Potvrđujem uredovno, da je ovaj prepis potpunoma suglasan sa izvornikom, koji mi je kod ovjerove ovoga prepisa predložao.-

U Delnicama, dne jedanaestoga srpnja hiljadudevetstodvadeset devete.- 1929.-

Biljeg ovjerove Din. 10.-

Pristojba . . . Din. 12.-

Ukupno Din. 22.-

Dr. Vilim Tausani v. i.

kr. javni bilježnik.-

SA IZVORNE PISMA

Bilj. ovjerovani sa

10.8.29

Kr.

PREKUPNO IME, PREKUPNO IME

U VEL. GAZETA

11.9.29

V. Tausani

