

# KUPO-PRODAJNI UGOVOR.

Sklopljen niže navedenog dana između Thurn-Taksis kneza Alberta Maria Lamoral, gruntovnog vlasnika plemićkog dobra Zelin-Čiče, zastupanoga po punomoćniku Rudolfu Berganu, iskazanom ovjerovljenim prepisom punomoći, koji se prišiva prvome primjerku nazočnog ugovora, — „kao prodavaoca“ s jedne strane, nazvanog u buduće samo „prodavaoc“ te zemljišne zajednice: *Siljakovina I.* zastupane po: *Janko Gasparac, Tomo Zlodi, Josip Sabau, Stjepan Gasparac* ovlaštenima na ovo zastupanje zaključkom glavne skupštine ove zemljišne zajednice od *17. januara 1929* kao kupca s druge strane, nazvanog u buduće „kupac“, kako slijedi:

## I.

Prodavaoc prodaje, a kupac kupuje od plem. dobra Zelin-Čiče upisanog u glav. grunt. ulošku 24 p. o. Novo Čiče slijedeće djelove: *u uzrednom grunt. ul. br. 1. p. o. Siljakovina sime*

*zvanice:*

I. Ciganjskiak

*dio čest. kat. br. 476/2*

<i>pod novom oznakom</i>	<i>476/2 b</i>	<i>sa površinom od</i>	<i>1 rali</i>	<i>128 c. h.</i>	<i>V</i>
<i>lijetu čest. kat. broj</i>	<i>469</i>	"	<i>3 "</i>	<i>1490. "</i>	<i>✓</i>
"	<i>470</i>	"	"	<i>251. "</i>	<i>✓</i>
"	<i>471</i>	"	"	<i>1019. "</i>	<i>✓</i>
"	<i>472</i>	"	<i>1 "</i>	<i>1038. "</i>	<i>✓</i>
"	<i>473</i>	"	<i>9 "</i>	<i>320. "</i>	<i>✓</i>
"	<i>474</i>	"	"	<i>560. "</i>	<i>✓</i>
"	<i>475</i>	"	"	<i>695. "</i>	<i>✓</i>
"	<i>616/2</i>	"	"	<i>700. "</i>	<i>✓</i>
"	<i>626/1</i>	"	<i>26 "</i>	<i>907. "</i>	<i>✓</i>
"	<i>627/2</i>	"	<i>12 "</i>	<i>1168. "</i>	<i>✓</i>
"	<i>907/1 b</i>	"	<i>5 "</i>	<i>954. "</i>	<i>✓</i>
"	<i>907/2</i>	"	"	<i>834. "</i>	<i>✓</i>
"	<i>908</i>	"	"	<i>1269. "</i>	<i>✓</i>
<i>ukupno:</i>			<i>64 rali</i>	<i>133 c. h.</i>	

## II. Siljakovačka Dobra

*dio čest. kat. br. 1138/2 c*

<i>pod novom oznakom</i>	<i>1138/9</i>	<i>sa površinom od</i>	<i>104 rali</i>	<i>1041 c. h.</i>	<i>VI</i>
"	<i>1138/10</i>	"	<i>70 "</i>	<i>1021. "</i>	<i>"</i>
<i>lijetu čest. kat. br. 829</i>	"	"	<i>3 "</i>	<i>393. "</i>	<i>"</i>
<i>u gr. ul. p. o. Siljakovina br. 208</i>					
<i>lijetu čest. kat. br. 830/1</i>	<i>sa površinom od</i>	<i>1 "</i>	<i>197. "</i>		
"	<i>830/2</i>	"	<i>1521. "</i>	<i>VII</i>	<i>✓</i>
"	<i>830/3</i>	"	<i>974. "</i>		
"	<i>830/4</i>	"	<i>1016. "</i>		
"	<i>830/5</i>	"	<i>1481. "</i>		

*ukupno: 1384 c. h.*

Ove se nekretnine razumjevaju samo kao zemljište i tlo, dakle bez na istim nalazećih se drvenih gromada, s kojima je prodavaoc već inako raspoložio, što je kupcu poznato i što izričito uzima na znanje.

Ovo zemljište i tlo prodaje prodavaoc, kako stoji i leži kako ga prodavaoc posjeduje i posjedovati pravo imade, slobodno od svih tereta, ali bez ikakovoga jamstva niti za izmjeru, niti za kakvoću ili kulturu gore navedenih nekretnina.

## II.

Sporazumno ustanovljena kupovna za u točki I. opisani kupoprodajni objekt iznosi Din *375.000.-*  
slovi *dvjesto sedamdeset pet hiljada dinara*

Ova je kupovna potpuno isplaćena odnosno osigurana, tako da kupac bez svakog daljeg pitanja i privoljenja prodavaoca može u svako doba ishoditi gruntovnu provedbu svojega prava vlasništva glede gore navedenih čestica nuzgrednog uloška br. *1 i 308*  
por. opć. *Siljakovina*

čim će mu biti izručen obostrano potpisani i od svih nadležnih oblasti odobreni kupoprodajni ugovor.

## III.

Prodane odnosno kupljene nekretnine prelaze u faktički i fizički posjed kupca u času u prijašnjoj točki II. spomenute predaje ovoga odobrenoga ugovora, te on nosi od ovoga časa sve poreze kao i ostale javne daće, skopčane s kupoprodajnim objektom, odnosno sa posjedom istoga.

Prodavaoc snosi samo taksu od 10% za kolonizacioni fond Ministarstva za agrarnu reformu. Sve ostale troškove i pristojbe ovog ugovora imade snositi kupac bez prava na naknadu.

Jednako imade snositi kupac bez prava na naknadu sve troškove skopčane s oblasnim odobrenjem uključivo eventualnih komisija, koji bi mogli narasti povodom ovoga pravnoga posla, kao i troškove gruntovne provedbe ovoga ugovora.

## IV.

Kupac preuzima od patronatskih dužnosti naprama rkt. župi u Kravarskom 10 % slovima: *deset posto* što se imade zabilježiti u gruntovnim knjigama prigodom gruntovne provedbe ovoga ugovora.

## V.

Obje se stranke odriču prava pobijanja ovoga ugovora u smislu §§ 933 i 934 o. g. z. radi prikrate preko polovice prave vrijednosti.

## VI.

Pridržaje se odobrenje ovoga ugovora po Ministarstvu agrarne reforme odnosno Ministarstva Poljoprivrede.

Ne bude li ovaj ugovor odobren po nadležnim vlastima imadu ugovorene stranke pravo na povratak uplaćenih pristojba i taksa.

## VII.

Ovaj ugovor bude sačinjen u dva jednako glaseća primjerka i nakon pročitanja i protumačenja istoga pred supotpisanim svjedocima vlastoručno potpisan po na to ovlaštenim uvodno spomenutim osobama.

*Vel. Gorica, 8. srpnja 1929.*

Prodavaac:  
*Rudolf Bergau v.r.*

Kupac:  
*L.z. Šiljakovina I.*  
*Janko Gašparac v.r.*  
*Tomaz Bledić v.r.*  
*Jonij Saban v.r.*  
*Stjepan Gašparac v.r.*

Svjedoci:  
*Petar Sever v.r.*  
*Tomaz Filipović v.r.*  
*Ivan Klanika v.r.*

Broj: 8122 - 1929

Temeljem rješenja gosp. Ministra Lima i Rudnika od 27. juna 1929. broj 27.673 odobravam predloženi kupoprodajni ugovor za stran zem. zajednice urb. općine Šiljakovina I. u smislu § 43. i 50 zakona o uređenju zem. zajednica od 25. aprila 1894.

Presko načelstvo

u Vel. Gorici, 7. jula 1929.

Žup: Presko načelstvo Vel. Gorica

Pres. načelnik:



Orijinalno 24. februara 1925. broj 1528 Z.

20 Din.  
taksena marka.-

Prepis !

PUNOMOĆSTVO.

\*\*\*\*\*

Kao punomoćnik kneza Alberta od Turna i Taksisa, iz Regensburga, po punomoćstvu potvrđenom u Ministarstvu Inostranih Dela 12. februara 1925. godine pod A. Br. 70373 ovlašćujem nadšumara g. Rudolfa Bergana, iz Lokve, da može moga vladavca kneza Alberta od Turna i Taksisa, iz Regensburga, u svima njegovim pravnim stvarima u Kraljevini Srba, Hrvata i Slovenaca van suda, na sudu i kod sviju vlasti aktivno i pasivno zastupati, tužbe podizati i od istih odustajati, obezbeđenja izdejsstvovati i ova skidati, sudska i vanduska poravnanja zaključiti, novce i novčane vrednosti primati i prijem punovažno potvrđivati, njegove pokretno i nepokretno imanje nahodeće se u Kraljevini Srba, Hrvata i Slovenaca prodati i svojinu na drugu preneti, njegovo imanje nahodeće se u Kraljevini Srba, Hrvata i Slovenaca gduživati, hipotekama opteretiti i o tome isprave izdati, izdati pismene izjave o odustanku od prava prema državi, Srba, Hrvata i Slovenaca na naknadu štete prčinjena nekvestrom i uopće preduzimati sve potrebne korake, što po zakonima u njegovim stvarima za potrebne i koristno našao bude.-

U Beogradu, 20. februara 1925. godine.-

Otto Hayno v. r.

10 Din. taksena marka.-

Da je Otto Hayno kao punomoćnik kneza Turna i Taksisa, iz Minhena, koga potpisani lično poznaje, a po punomoćju potvrđenom kod Min. Un. Dela pod Br. 70386/25. ovo punomoćje kvartu na potvrdu podneo i po pročitaju pred vlašću sadržanu istog u svemu za svoje priznao i izdao ga g. Rudolfu Berganu iz Lokve, kvart varoški po naplati takse po t. br. 1604 u 20 Dinara za pravni posao i po tarifi br. 43 u 10 Dinara za potvrdu - tvrdi.-

Br. 2854

20. februara 1925.  
Beograd.-

Pečat  
kvarta  
varoškog  
uprave grada  
Beograda.-

Starešina kv. varoškog

član:

potpis nečitljiv.-

Bilj. 10 Dinara.-

Broj 616/Rpt.-

Potvrđujem uredovno, da je ovaj prepis potpunoma suglasan sa izvornikom, koji mi je kod ovjerove ovoga prepisa predložao.-

U Delnicama, dne jedanaestoga srpnja hiljadudvetstodvadeset devete.- 1929.-

Biljeg ovjerove Din. 10.-

Pristojba . . . Din. 12.-

Ukupno Din. 22.-

Dr. Vilim Tausani v.r.  
kr. javni bilježnik.-

Sa izvirni prepis suglasan  
Biljeg ovjerove 10 Din  
Kr. granični ured kazenskog suda  
VEL. GORICI 24/9 29  
V. Tausani

